

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 96
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 4235
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-96 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi sınırlarında Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarına yapılan itiraza yönelik değişikliği içeren nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c1 ve G23c.01c nazım imar planı paftaları, 164, 172, 175, 176 ve 190 nolu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 11.11.2016- 10.12.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c1 ve G23c.01c nazım imar planı paftaları, 164, 172, 175, 176 ve 190 nolu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları kapsamında 176 ada, 1 nolu parselin halihazırda alanda mezarlık bulunması nedeniyle Ağaçlandırılacak Alan olarak planlandığı belirlenmiştir.

Ancak, plan değişikliği sürecinde Belediyemiz sınırları dahilinde yürürlükte olan mevcut imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımlarının 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında "Diğer Tarım Alanı" olarak değiştirilmesini, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ise plan onama sınırları dışında bırakılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği ve bu kapsamda mevcutta mezarlık alanı olarak kullanılan ancak planlarda sadece sembol gösterimi ile tanımlanan ağaçlandırılacak alanların mezarlık alanı olarak gösterilmesine karar verildiği ve bu planların da Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 460 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiş olup meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalan 176 ada 1 nolu parselin planlama süreci ile eş zamanlı onaylanan imar planları çerçevesinde plan gösteriminde bütünlüğün sağlanması amacı ile "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesini yönünde İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından itiraz edilmektedir.

Sonuç olarak, söz konusu 176 ada 1 nolu parselin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesini ile ilgili itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-833,26, NİP-843,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi sınırlarında Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarına yapılan itiraza yönelik değişikliği içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23./02./2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye